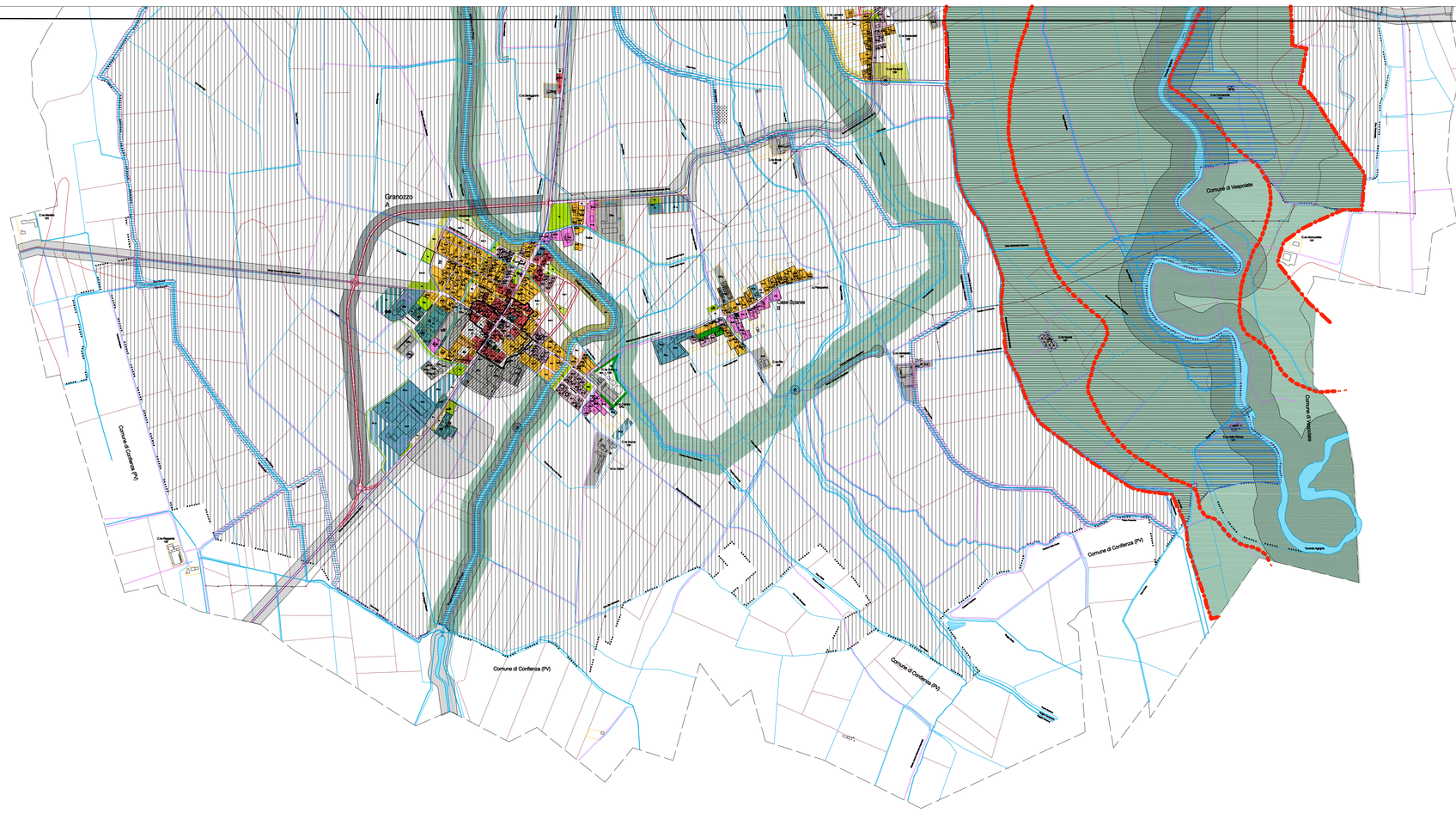

LEGENDA

Legenda

- LIMITE AMMINISTRATIVO
- CURVA DI LIVELLO QUOTA ALTIMETRICA (m/slm) — 125
- PARTIZIONI AGRARIE
- TORRENTE
- FONTANILE
- CANALE IRRIGUO
- OPERA IDRAULICA
- LINEA ELETTRICA / CABINA DI DERIVAZIONE

VIABILITA'

- VIABILITA' PRINCIPALE
- IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- VIABILITA' MINORE E/O INTERPODERALE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' URBANA
- PERCORSI CICLABILI

USI PUBBLICI

- P_{05} PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- P_{20} PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO
- V_{05} VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- V_{22} VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
- S_{05} AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO ESISTENTI (ART. 3.2.1 NTA)
- S_{15} AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO (ART. 3.2.1 NTA)
  - ASILI E SCUOLE MATERNE
  - SCUOLE ELEMENTARI
  - SCUOLE MEDIE INFERIORI
  - MUNICIPIO
  - ATTREZZATURE CULTURALI
  - ATTREZZATURE SOCIALI
  - ATTREZZATURE SANITARIE
  - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE
  - ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
  - ORGANIZZAZIONI SINDACALI/ASSOCIAZIONI
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - GIARDINI E PARCHI PUBBLICI
  - IMPIANTI TECNOLOGICI
  - ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - CIMITERO
  - TELECOMUNICAZIONI
  - DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
  - SERVIZIO POSTALE

USI RESIDENZIALI

- EDIFICIO
- EMERGENZE PRIVE DI CONSISTENZA VOLUMETRICA (autorimesse, tettoie, ecc.....) (ARTT. 2.2.14 – 2.4.6 NTA)
- EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE (ARTT. 2.2.8 – 2.2.9 NTA)
- RUDERE
- RECINZIONI (ART. 2.4.3 NTA)
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs) INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 0.60 mc/mq (ART. 3.3.5 NTA)
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs) INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 0.80 mc/mq (ART. 3.3.5 NTA)
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs) INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 1.00 mc/mq (ART. 3.3.5 NTA)
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs) INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 1.50 mc/mq (ART. 3.3.5 NTA)
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs) INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 2.00 mc/mq (ART. 3.3.5 NTA)
- Bc22 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Bc) PERIMETRAZIONE AMBITO (ART. 3.3.6 NTA)
- PDR 01 AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO (PdR) PERIMETRAZIONE AMBITO (ART. 3.3.4 NTA)
- SUE 01 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (SUE) PERIMETRAZIONE AMBITO (ART. 3.3.7 NTA)

BENI AMBIENTALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (A) PERIMETRAZIONE (VEDI TAV. 4) (ART. 3.3.2 NTA)
- EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO (ART. 3.3.3 NTA)

AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO

- SP_{01} AREE E ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COMUNE (ART. 3.2.1 NTA)
- P_{22} PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 3.2.1 NTA)

USI AGRICOLI

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E) (ART. 3.7.1 NTA)
- NR_{01} CASCINE E AREE DI CONCENTRAZIONE PER LE ATTREZZATURE E GLI IMPIANTI AGRICOLI (ART. 3.7.3 NTA)
- ER_{01} AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI IN AMBITO URBANO (Er) (ART. 3.7.5 NTA)
- AREE RESIDENZIALI ISOLATE IN AMBITO AGRICOLO (Be) (ART. 3.7.6 NTA)
- EDIFICI IN AREA AGRICOLA CON UTILIZZAZIONI IMPROPRIE (ART. 3.8.1 NTA)

USI PRODUTTIVI

- AREE OCCUPATE DA IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI (Ai) (ART. 3.4.2 NTA)
- AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (Ai) (ART. 3.4.2 NTA)
- SUE AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Ai) PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE-PIP) (ART. 3.4.3 NTA)

ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE E RICETTIVE

- AREE OCCUPATE DA ATTREZZATURE ESISTENTI PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE) (ART. 3.6.1 NTA)
  - (R) ATTIVITA' RICETTIVE (R) (ART. 3.6.2 NTA)
  - (S) ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE (S) (ART. 3.6.3 NTA)
- AREE PER ATTREZZATURE DI NUOVO IMPIANTO PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE) (ART. 3.6.1 NTA)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- RETE ECOLOGICA (ART. 0.0.0 NTA)
- VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE ESISTENTE (ART. 0.0.0 NTA)
- VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE IN PROGETTO (ART. 0.0.0 NTA)
- VERDE PRIVATO VINCOLATO (ART. 0.0.0 NTA)
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (ART. 0.0.0 NTA)

FASCE E ZONE DI RISPETTO

- FASCIA RISPETTO IMPIANTI URBANI CIMITERIALI (ART. 4.4.1 NTA)
- FASCIA RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI (ART. 4.4.1 NTA)
- FASCIA RISPETTO OPERE CAPTAZIONE ACQUA POTABILE (ART. 4.4.2 NTA)
  - zona tutela assoluta r. = ml 10
  - zona rispetto ristretta isocrona 60 gg
  - zona rispetto allargata isocrona 180 gg
- FASCE RISPETTO DI:
  - CORSI D'ACQUA ARGINATI (ART. 4.4.3 NTA)
  - FONTANILI (ART. 4.4.3 NTA)
  - NASTRI E INCROCI STRADALI (ART. 4.4.4 NTA)
  - OLEODOTTO (ART. 4.4.5 NTA)
- FASCIA RISPETTO DEL TORRENTE AGOGNA (ART. 4.4.3 NTA) (ml 150)

N

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: Agente morfogenetico prevalente	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: Grado di pericolosità	VULNERABILITA' E VALORE ESPOSTO	RISCHIO TOTALE	INTERVENTI RICHIESTI PER LA RIDUZIONE O MINIMIZZAZIONE DEL RISCHIO: Interventi di riassetto generali	Interventi di riassetto locali	Controllo e manutenzione opere esistenti	Rispetto norme tecniche	IDONEITA' URBANISTICA
IIa — Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere ogevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.	Aree caratterizzate dalla presenza di terreni sabbioso/ghiaiosi con caratteristiche geotecniche buone e/o da scarpate con altezza compresa tra 0.5 metri e 5.0 metri. La soggiacenza della falda freatica è pari o inferiore a 3.0 metri e periodicamente subaffiorante.	Moderata	Aree inedificate e edificate soggette a processi morfo-genetici modesti, a bassa vulnerabilità	Modesto	Non necessari	Necessari in alcuni casi a livello di singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo	Necessari in alcuni casi a livello di singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo	Necessario D.M. 14.01.08	Condizionata a: - eventuale esecuzione di inter venti locali di riassetto; - rispetto di norme tecniche illustrate nelle N.T.A., con riferimento a indagini geognostiche e geoidrologiche di dettaglio
IIIa — Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Alvei attivi, fasce spondali dei canali e piane di esondazione di corsi d'acqua. Fasce di rispetto dei fontanili	Da media ad elevata	Aree inedificate soggette a processi morfogenici a medio alta intensità	Nullo, in quantoaree inedificate	Necessari nel quadro della difesa del territorio	Non necessari	Necessari la tutela delle aree edificate	D.M. 14.01.08	Aree inedificabili ai sensi art. 30 L.R. 56/77; le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili possono essere realizzate ai sensi dell'art. 31 L.R. 56/77. Le realizzazioni di opere infrastrutturali e di impianti può essere consentita solo a seguito di specifiche analisi di dettaglio
IIIB — PRESCRIZIONI GENERALI DELLA CLASSE IIIB: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.					LE AREE INSERITE IN CLASSI IIIB DOVRANNO FARE PARTE DO UN CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE DI DIFESA, NELL'AMBITO DEL QUALE SIA ESPLICITA LA DESTINAZIONE AI FINI URBANISTICI DELLE OPERE SUDDETTE E SIANO INDIVIDUATE, PER OGNI OPERA, LE PORZIONI DI TERRITORIO CHE RISULTANO DA ESSE PROTETTE E/O A PERICOLOSITÀ E RISCHIO MINIMIZZATO				
IIIB2 — A seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti.	Aree edificate comprese nelle aree esondabili a bassa energia a tergo del limite di progetto tra la fascia B e la fascia C del PAI	Media	Aree parzialmente o totalmente edificate, soggette a processi morfogenetici di media intensità e non difese o parzialmente difese da opere di riassetto; vulnerabilità medio-elevata	Medio	Necessari	Necessari	Necessari	Necessario per nuove edificazioni e ristrutturazioni D.M. 14.01.08	Nessun aumento del carico antropico allo stato attuale. In seguito alla realizzazione delle opere di riassetto, edificabilità condizionata a: - collaudo delle opere; - presenza di un programma di controllo e manutenzione; - rispetto delle norme tecniche N.T.A.
IIIB4 — A seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti.	Aree edificate comprese nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua e delle teste dei fontanili	Moto elevata	Aree parzialmente o totalmente edificate, soggette a processi morfogenetici a alta intensità	Elevato	Necessari	Necessari	Necessari per la tutela degli edifici esistenti	Necessario per ristrutturazioni D.M. 14.01.08	Edificabilità nulla per le nuove unità abitative. Opere sugli edifici esistenti che tuttavia non comportino un aumento del carico antropico potranno essere eseguite solo a seguito della completa realizzazione degli interventi di riassetto, ove previsti, che dovranno essere assoggettati a programmi di controllo e manutenzione, per la tutela dell'edificato.

FASCE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO
Tavole di delimitazione delle fasce fluviali (Modifiche e integrazioni al PPSAI)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

- Aree depresse soggette ad acque di esondazione a bassa energia (battenti idrici inferiori a 40 cm)
- Aree depresse soggette ad acque di esondazione ad elevata energia (battenti idrici maggiori di 40 cm)

COMUNE DI GRANOZZO con MONTICELLO

VARIANTE STRUTTURALE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ELABORATI GEOLOGICI

ai sensi della circolare PRG n.7 LAP del 6 Maggio 1996

Titolo:

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ALLA SCALA DI PIANO 1:10.000 SOVRAPPOSTA ALLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

N° Elaborato: 3B

Scala: 1:10.000

Data: Gennaio 2015

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO IDROGEO, E' PERTANTO PROIBITA, A TERMINE DI LEGGE, OGNI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE DI ESSO EFFETTUATA SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

idrogeo
Dott. Geol. Marco Carmine
Corte degli Arrotini, 1 - 28100 Novara Tel. 0321/469773 Fax 0321/520037

Arch. Marco Piata
Via V.Panesa, 2 - 28100 Novara